

QUADRO SINÓPTICO

OPERAÇÕES DE LOTEAMENTO | ALTERAÇÕES À OPERAÇÃO DE LOTEAMENTO | OBRAS DE URBANIZAÇÃO

Requerente:	
Local da obra:	
Nº processo:	Nº requerimento:

1. Quadro de dados do projeto – valores totais

(os valores totais incluem todas as edificações propostas e existentes na(o) parcela/lote)

Dados de projeto		Existente Licenciado	Pretensão	total
• Área total do terreno (m ²)				
• Área da parcela (sobrante) (m ²)				
• Área da parcela edificável (m ²)				
• Número total de lotes				
• Área de construção (m ²) ¹				
• Área total de construção (m ²) ²				
• Volume total de construção (m ³)				
• Área total de implantação (m ²) ¹				
• Área total de impermeabilização (m ²) ¹				
• Área total permeável (m ²) ¹				
• Números de pisos ¹				
• Nº pisos	Acima da cota de soleira			
	Abaixo da cota de soleira			
• Altura máxima da fachada (m)				
• Altura máxima do edifício (m)				
• Utilização				

¹ valores calculados conforme definições que constam do art.º 9.º do regulamento do PDMO ou do art.º 7.º do regulamento do PUF.

² valor calculado conforme definição que consta da ficha n.º 8 do DR 9/2009, de 29/05.

2. Área a integrar o domínio municipal

Área de cedência	Infraestruturas (m ²)	Estacionamento público	
		Passeios	
		Áreas de circulação automóvel	
	Espaços verdes de utilização coletiva (m ²)		
	Espaços de utilização coletiva (m ²)		
	Equipamentos (m ²)		

3. Estacionamento

	Veículos ligeiros		Veículos pesados	
	Privado	público	Privado	público
	N.º lugares	N.º lugares	N.º lugares	N.º lugares
Coberto				
Descoberto				
Total				

4. Características da operação de loteamento (o n.º de lotes indicado no quadro é meramente indicativo)

		Identificação do lote	Lote 1	Lote 2	Lote 3	Lote 4	Lote 5	Valores totais
<input type="checkbox"/> - Operação de loteamento com obras de urbanização <input type="checkbox"/> - Operação de loteamento sem obras de urbanização <input type="checkbox"/> - Obras de urbanização		Área do lote						
		Área máx. de construção ¹						
		Área máx. total de construção ²						
		Área máx. de implantação ¹						
		Área máx. de impermeabilização ¹						
		Área mín. permeável ¹						
		N.º máx. de pisos ¹						
		N.º máx. de pisos acima da c. s.						
		N.º máx. de pisos abaixo da c. s.						
		Altura máx. da fachada						
		Altura máx. do edifício						
		N.º máx. de fogos						
		Volume máx. de construção						
		Uso						
	Área de construção ¹	Habitação unifamiliar						
		Habitação multifamiliar						
		Comércio						
		Serviços						
		Hotelaria						
		Equipamentos						
		Indústria e armazéns						
	Área total de construção ²	Habitação unifamiliar						
		Habitação multifamiliar						
		Comércio						
		Serviços						
		Hotelaria						
		Equipamentos						
		Indústria e armazéns						

¹ valores calculados conforme definições que constam do art.º 9.º do regulamento do PDMO ou do art.º 7.º do regulamento do PUF.

² valor calculado conforme definição que consta da ficha n.º 8 do DR 9/2009, de 29/05.

5. Alterações ao loteamento e/ou obras de urbanização

Alteração proposta		Área total do terreno (m²)	Número de lotes	Área total de implantação (m²) ¹	Área total de construção (m²) ¹
	Alvará				
	Proposto				

¹ valores calculados conforme definições que constam do art.º 9.º do regulamento do PDMO ou do art.º 7.º do regulamento do PUF.

Número do lote		Lote:		Lote:		Lote:		Lote:	
		alvará	proposto	alvará	proposto	alvará	proposto	alvará	proposto
Área do lote	Área do lote								
	Área máx. de construção ¹								
	Área máx. total de construção ²								
	Área máx. de implantação ¹								
	Área máx. de impermeabilização ¹								
	Área mín. permeável ¹								
	N.º máx. de pisos ¹								
	N.º máx. de pisos acima da c. s.								
	N.º máx. de pisos abaixo da c. s.								
	Altura máx. da fachada								
	Altura máx. do edifício								
	N.º máx. de fogos								
	Volume máx. de construção								
	Uso								
Área de construção ²	Habituação unifamiliar								
	Habituação multifamiliar								
	Comércio								
	Serviços								
	Hotelaria								
	Equipamentos								
	Indústria e armazéns								
Área total de construção ²	Habituação unifamiliar								
	Habituação multifamiliar								
	Comércio								
	Serviços								
	Hotelaria								
	Equipamentos								
	Indústria e armazéns								

¹ valores calculados conforme definições que constam do art.º 9.º do regulamento do PDMO ou do art.º 7.º do regulamento do PUF.

² valor calculado conforme definição que consta da ficha n.º 8 do DR 9/2009, de 29/05.

6. Observações

O técnico autor do projeto			Data	____/____/____
----------------------------	--	--	------	----------------

Notas:

Os afastamentos mínimos das construções aos eixos de via e aos limites das parcelas devem estar devidamente cotados na planta de implantação.

Abreviaturas:

PDMO – Plano Diretor Municipal de Ourém;

PUF – Plano de Urbanização de Fátima.