

GESTÃO DOCUMENTAL			
REGIST N.º		DATA:	
PROC. N.º		FUNC.	

NIF: 501 280 740 . Praça D. Maria II, n.º 1 . 2490-499 Ourém . T +351 249 540 900 . F +351 249 540 908 . e-mail geral@mail.cm-ourem.pt . www.ourem.pt

PARECER PRÉVIO – IFRRU

INSTRUMENTO FINANCEIRO REABILITAÇÃO E REVITALIZAÇÃO URBANAS

01 IDENTIFICAÇÃO DO REQUERENTE									
1	Nome								
2	NIF /NIFC								
3	Endereço /Sede								
4	Número	5	Lote/andar			6	C. postal		
7	Distrito	8	Município			9	Freguesia		
10	Doc. Identi.	<input type="checkbox"/> - B.I. <input type="checkbox"/> - C.C. <input type="checkbox"/> - T.R		11	Número			12	Validade
13	Telefone	14	Telemóvel						
15	Email								
02 IDENTIFICAÇÃO DO PEDIDO									
1	Tipo solicitação	VEM REQUERER A V.EXA, PARECER PRÉVIO DE ENQUADRAMENTO DA OPERAÇÃO URBANÍSTICA EM ÁREA DE REABILITAÇÃO URBANA (ARU) OU PLANO DE AÇÃO DE REABILITAÇÃO URBANA (PARU)							
NA QUALIDADE DE:									
2	<input type="checkbox"/> - Município <input type="checkbox"/> - Outro		Se 'outro', indicar qual:						
03 IDENTIFICAÇÃO DO PRÉDIO									
1	Tipo edificação	<input type="checkbox"/> - Edifício destinado a habitação <input type="checkbox"/> - Edifício não destinado a habitação							
2	Endereço								
3	Número	4	Lote/andar						
5	Localidade	6	Cod. postal						
7	Freguesia								
8	Registo predial (Conservatória)	9	Artigo matriz (finanças)						
10	Código SIG (obtido no BU)								
04 PROCESSO CAMARÁRIO E SUA IDENTIFICAÇÃO (QUANDO APLICÁVEL)									
1	Processo CMO	<input type="checkbox"/> - Existência de processo Camarário <input type="checkbox"/> - Ausência de processo Camarário							
2	Tipo processo	<input type="checkbox"/> - Pedido de informação prévia <input type="checkbox"/> - Pedido de licença <input type="checkbox"/> - Comunicação prévia							
3	N.º requerimento	4	Nº processo						
05 IDENTIFICAÇÃO DO PROPRIETÁRIO (PREENCHER QUANDO O PROPRIETÁRIO É DISTINTO DO REQUERENTE)									
1	Nome					2	NIF		
3	Doc. identi.	<input type="checkbox"/> - B.I. <input type="checkbox"/> - CC <input type="checkbox"/> - Outro documento		Se 'outro', indicar qual:					
4	Número					5	Validade		
06 OUTRAS INFORMAÇÕES									

07 O REQUERENTE JUNTA OS SEGUINTE DOCUMENTOS (EM CASO DE AUSÊNCIA DE PROCESSO CAMARÁRIO)	
<input type="checkbox"/> - Planta de localização à escala 1:2000 ou código SIG	
<input type="checkbox"/> - Documentos comprovativos da qualidade de titular de qualquer direito que lhe confira a faculdade de realização da operação ou da atribuição dos poderes necessários para agir em sua representação;	
<input type="checkbox"/> - Estimativa do custo total da obra;	
<input type="checkbox"/> - Calendarização da execução da obra, com estimativa do prazo de início e de conclusão dos trabalhos;	
<input type="checkbox"/> - Fotografias do imóvel;	
<input type="checkbox"/> - Outros elementos a exigir na instrução dos pedidos de licença, da apresentação de comunicação prévia ou do pedido de informação prévia (PIP), tendo em conta o projeto e o tipo de controlo prévio associado (licenciamento municipal ou comunicação prévia), conforme o disposto na Portaria 113/2015, de 22 de abril, a qual estabelece os elementos Instrutórios dos procedimentos previstos no Regime Jurídico da Urbanização e Edificação (RJUE) aprovado pelo Decreto-Lei n.º 555/99 de 16 de dezembro, na sua redação atual.	

08 OBSERVAÇÕES NOTAS	
<i>TODAS AS FOTOCÓPIAS OU IMPRESSÕES DE DOCUMENTOS A SEREM EFETUADAS NOS SERVIÇOS SERÃO COBRADAS, CONFORME PREVISTO NA TABELA GERAL DE TAXAS E OUTRAS RECEITAS MUNICIPAIS.</i>	

09 O REQUERENTE	
1 Assinatura	2 Data