

ANEXOS DAS COMPONENTES DE REGENERAÇÃO URBANA DO PEDU DE OURÉM:

**ANEXO 1: FICHAS DAS AÇÕES (Modelo Referido No
Aviso Eidt-00-2015-03 Para As Componentes
Do PARU)**

Tabela

PLANO DE AÇÃO DE REGENERAÇÃO URBANA			AUTORIDADE URBANA			Município de Ourém		
TIPO DE INTERVENÇÃO	DESIGNAÇÃO DA INTERVENÇÃO	OUTRAS ENTIDADES ENVOLVIDAS	NATUREZA DO INVESTIMENTO					
			PÚBLICO	PRIVADO	TOTAL			
Espaço Público	V1 - Expansão do Parque Ribeirinho Dr. António Teixeira		1.705.586 €	0 €	1.705.586 €			
Espaço Público	V2 - Reabilitação do Espaço Público do núcleo central		948.398 €	0 €	948.398 €			
Espaço Público	V3 - Reabilitação da Avenida D. Nuno Álvares Pereira		842.904 €	0 €	842.904 €			
Espaço Público	V4 - Reabilitação do Espaço Público da Vila Medieval		337.162 €	0 €	337.162 €			
Edifícios	Q1 - Reabilitação de 33 edifícios no Núcleo Histórico de Ourém		0 €	5.977.620 €	5.977.620 €			
Edifícios	Q2 - Reabilitação de 9 edifícios na Vila Medieval		0 €	1.956.312 €	1.956.312 €			
Edifícios Equipamentos	E1 - Reabilitação do edifício do CRIO para Universidade Sénior e Academia Nacional de Futebol Feminino	Universidade Sénior de Ourém Clube Atlético Ouriense	605.198 €	0 €	605.198 €			
Edifícios Equipamentos	E2 - Reabilitação do antigo Mercado Municipal para Forum Cultural		759.672 €	0 €	759.672 €			
Edifícios Equipamentos	E3 - Reabilitação do Cine-Teatro Municipal		835.768 €	0 €	835.768 €			
Edifícios Equipamentos	E4 - Reabilitação do antigo Colégio Fernão Lopes para Pavilhão Multiusos		1.142.433 €	0 €	1.142.433 €			
Edifícios Equipamentos	E5 - Reabilitação da antiga Azenha para Centro de Interpretação e de apoio ao Parque		73.291 €	0 €	73.291 €			
Edifícios Equipamentos	E6 - Reabilitação do Castelo e Paço do Conde para Espaços Museológicos	Fundação Casa de Bragança	1.032.700 €	0 €	1.032.700 €			
Edifícios Equipamentos	E7 - Reabilitação do Hospital de Santo Agostinho para Unidade de Cuidados		0 €	644.858 €	644.858 €			
Edifícios Equipamentos	E8 - Reabilitação de antiga quinta para equipamento de apoio ao Parque		0 €	434.736 €	434.736 €			
Ações de gestão e animação da área urbana	A- Ações de gestão e animação da área urbana		84.460 €	11.480 €	95.940 €			
Ações de promoção da atividade económica	A2 - Promoção do comércio tradicional/de rua no núcleo histórico central	Junta de Freguesia, Paróquia, Coletividades locais, Conservatório de Música Ourém-Fátima, Outras entidades externas	127.920 €	6.560 €	134.480 €			
Ações de promoção da atividade económica	A3 - Promoção do comércio tradicional/de rua na Vila Medieval	Fundação da Casa de Bragança, Junta de Freguesia, Paróquia de N.º Sr.ª das Misericórdia, Coletividades locais, Pousada Conde de Ourém, Conservatório de Música Ourém-Fátima, Ourearte, Outras entidades externas	63.960 €	3.280 €	67.240 €			
			8.559.450 €	9.034.846 €	17.594.297 €			

PLANO DE AÇÃO DE REGENERAÇÃO URBANA

FICHA DE CARACTERIZAÇÃO DA INTERVENÇÃO PROPOSTA

AUTORIDADE URBANA	Município de Ourém
-------------------	--------------------

ÁREA A INTERVIR	centro histórico
-----------------	------------------

TIPO DE INTERVENÇÃO	DESCRIPÇÃO DA INTERVENÇÃO
Edifícios	Reabilitação de 33 edifícios no Núcleo Histórico de Ourém

OUTRAS ENTIDADES ENVOLVIDAS	_____

INVESTIMENTO

NATUREZA DO INVESTIMENTO	PÚBLICO	PRIVADO	TOTAL
VALOR TOTAL DO INVESTIMENTO	0 €	5.977.620 €	5.977.620 €

ESTRUTURA DE CUSTOS DO INVESTIMENTO

ESTUDOS E PROJETOS	0 €	487.080 €	487.080 €
AÇÕES IMATERIAIS	0 €	0 €	0 €
FORMAÇÃO	0 €	0 €	0 €
EMPREITADAS	0 €	5.247.000 €	5.247.000 €
AQUISIÇÃO DE SERVIÇOS	0 €	182.655 €	182.655 €
CERTIFICAÇÕES	0 €	60.885 €	60.885 €
TOTAIS	0 €	5.977.620 €	5.977.620 €

PLANO DE AÇÃO DE REGENERAÇÃO URBANA

FICHA DE CARACTERIZAÇÃO DA INTERVENÇÃO PROPOSTA

AUTORIDADE URBANA	Município de Ourém
ÁREA A INTERVIR	<i>centro histórico</i>
TIPO DE INTERVENÇÃO	Descrição da Intervenção
Edifícios	Reabilitação de 9 edifícios na Vila Medieval
OUTRAS ENTIDADES ENVOLVIDAS	

INVESTIMENTO

NATUREZA DO INVESTIMENTO	PÚBLICO	PRIVADO	TOTAL
VALOR TOTAL DO INVESTIMENTO	0 €	1.956.312 €	1.956.312 €

ESTRUTURA DE CUSTOS DO INVESTIMENTO

ESTUDOS E PROJETOS	0 €	159.408 €	159.408 €
AÇÕES IMATERIAIS	0 €	0 €	0 €
FORMAÇÃO	0 €	0 €	0 €
EMPREITADAS	0 €	1.717.200 €	1.717.200 €
AQUISIÇÃO DE SERVIÇOS	0 €	59.778 €	59.778 €
CERTIFICAÇÕES	0 €	19.926 €	19.926 €
TOTAIS	0 €	1.956.312 €	1.956.312 €

PLANO DE AÇÃO DE REGENERAÇÃO URBANA

FICHA DE CARACTERIZAÇÃO DA INTERVENÇÃO PROPOSTA

AUTORIDADE URBANA	Município de Ourém
ÁREA A INTERVIR	centros históricos e zona ribeirinha
TIPO DE INTERVENÇÃO	DESCRIPÇÃO DA INTERVENÇÃO
Gestão e animação da área urbana	<p>Esta ação engloba um conjunto de intervenções que têm por objetivo minimizar o impacto dos trabalhos a realizar em cada operação de reabilitação do espaço público ao longo do período em que decorrerem as obras, a saber:</p> <ul style="list-style-type: none"> A. Posto de Informação B. Conteúdos \ Edições/publicações C. Boletim Informativo D. Quiosques Multimédia E. Decoração Urbana F. Apoio ao Comércio Local G. Marketing Direto / Handlings H. Eventos
OUTRAS ENTIDADES ENVOLVIDAS	
Fundação da Casa de Bragança, Juntas de Freguesia, Paróquias de N.ª Sr.ª da Piedade e N.ª Sr.ª das Misericórdias, Associação Comercial e Industrial de Ourém-Fátima, Coletividades locais, Pousada Conde de Ourém, Conservatório de Música Ourém-Fátima, Ourearte Outras entidades externas	

INVESTIMENTO

NATUREZA DO INVESTIMENTO	PÚBLICO	PRIVADO	TOTAL
VALOR TOTAL DO INVESTIMENTO	84.460 €	11.480 €	95.940 €

ESTRUTURA DE CUSTOS DO INVESTIMENTO

ESTUDOS E PROJETOS	2.460 €	1.230 €	3.690 €
AÇÕES IMATERIAIS	41.000 €	0 €	41.000 €
FORMAÇÃO	0 €	0 €	0 €
EMPREITADAS	0 €	0 €	0 €
AQUISIÇÃO DE SERVIÇOS	41.000 €	10.250 €	51.250 €
CERTIFICAÇÕES	0 €	0 €	0 €
TOTAIS	84.460 €	11.480 €	95.940 €

PLANO DE AÇÃO DE REGENERAÇÃO URBANA

FICHA DE CARACTERIZAÇÃO DA INTERVENÇÃO PROPOSTA

AUTORIDADE URBANA	Município de Ourém
ÁREA A INTERVIR	<i>centro histórico</i>
TIPO DE INTERVENÇÃO	Descrição da Intervenção
Promoção da atividade económica	<p>Promoção do comércio tradicional/de rua dos Centros Históricos, o que passa pela Sensibilização e Comunicação – contempla o desenvolvimento de um conjunto de intervenções de promoção e comunicação com o objetivo de sensibilizar a população e potenciais investidores e promotores no que respeita à reabilitação urbana e ao seu potencial económico, dando a conhecer o PARU e promovendo, desta forma, o seu envolvimento no plano, a saber:</p> <ul style="list-style-type: none"> A. Escolas / Mascote B. Monitorização Ambiental C. Passeios PARU D. Levantamento Fotográfico e Videográfico E. Campanhas Publicitárias F. Eventos/ Apoio a Intervenções de Terceiros G. Ligações à Imprensa
OUTRAS ENTIDADES ENVOLVIDAS	
Junta de Freguesia, Paróquia Da Nossa Sra da Piedade Coletividades locais Conservatório de Música Ourém-Fátima Outras entidades externas	

INVESTIMENTO			
NATUREZA DO INVESTIMENTO	PÚBLICO	PRIVADO	TOTAL
VALOR TOTAL DO INVESTIMENTO	127.920 €	6.560 €	134.480 €
ESTRUTURA DE CUSTOS DO INVESTIMENTO			
ESTUDOS E PROJETOS	4.920 €	2.460 €	7.380 €
AÇÕES IMATERIAIS	61.500 €	0 €	61.500 €
FORMAÇÃO	0 €	0 €	0 €
EMPREITADAS	0 €	0 €	0 €
AQUISIÇÃO DE SERVIÇOS	61.500 €	4.100 €	65.600 €
CERTIFICAÇÕES	0 €	0 €	0 €
TOTAIS	127.920 €	6.560 €	134.480 €

PLANO DE AÇÃO DE REGENERAÇÃO URBANA

FICHA DE CARACTERIZAÇÃO DA INTERVENÇÃO PROPOSTA

AUTORIDADE URBANA	Município de Ourém		
ÁREA A INTERVIR	<i>centro histórico</i>		
TIPO DE INTERVENÇÃO	Descrição da Intervenção		
Promoção da atividade económica	<p>Promoção do comércio tradicional/de rua dos Centros Históricos, o que passa pela Sensibilização e Comunicação – contempla o desenvolvimento de um conjunto de intervenções de promoção e comunicação com o objetivo de sensibilizar a população e potenciais investidores e promotores no que respeita à reabilitação urbana e ao seu potencial económico, dando a conhecer o PARU e promovendo, desta forma, o seu envolvimento no plano, a saber:</p> <ul style="list-style-type: none"> A. Escolas / Mascote B. Monitorização Ambiental C. Passeios PARU D. Levantamento Fotográfico e Videográfico E. Campanhas Publicitárias F. Eventos/ Apoio a Intervenções de Terceiros G. Ligações à Imprensa 		
OUTRAS ENTIDADES ENVOLVIDAS	<p>Fundação da Casa de Bragança Junta de Freguesia, Paróquia de N.ª Sr.ª das Misericórdia Coletividades locais, Pousada Conde de Ourém Conservatório de Música Ourém-Fátima, Ourearte Outras entidades externas</p>		
INVESTIMENTO			
NATUREZA DO INVESTIMENTO	PÚBLICO	PRIVADO	TOTAL
VALOR TOTAL DO INVESTIMENTO	63.960 €	3.280 €	67.240 €
ESTRUTURA DE CUSTOS DO INVESTIMENTO			
ESTUDOS E PROJETOS	2.460 €	1.230 €	3.690 €
AÇÕES IMATERIAIS	30.750 €	0 €	30.750 €
FORMAÇÃO	0 €	0 €	0 €
EMPREITADAS	0 €	0 €	0 €
AQUISIÇÃO DE SERVIÇOS	30.750 €	2.050 €	32.800 €
CERTIFICAÇÕES	0 €	0 €	0 €
TOTAIS	63.960 €	3.280 €	67.240 €

PLANO DE AÇÃO DE REGENERAÇÃO URBANA

FICHA DE CARACTERIZAÇÃO DA INTERVENÇÃO PROPOSTA

AUTORIDADE URBANA	Município de Ourém
ÁREA A INTERVIR	<i>centro histórico</i>
TIPO DE INTERVENÇÃO	Descrição da Intervenção
Edifícios	Reabilitação do edifício do CRIQ para Universidade Séniior e Academia Nacional de Futebol Feminino
OUTRAS ENTIDADES ENVOLVIDAS	

INVESTIMENTO

NATUREZA DO INVESTIMENTO	PÚBLICO	PRIVADO	TOTAL
VALOR TOTAL DO INVESTIMENTO	605.198 €	0 €	605.198 €

ESTRUTURA DE CUSTOS DO INVESTIMENTO

ESTUDOS E PROJETOS	50.784 €	0 €	50.784 €
AÇÕES IMATERIAIS	1.000 €	0 €	1.000 €
FORMAÇÃO	0 €	0 €	0 €
EMPREITADAS	547.066 €	0 €	547.066 €
AQUISIÇÃO DE SERVIÇOS		0 €	0 €
CERTIFICAÇÕES	6.348 €	0 €	6.348 €
TOTAIS	605.198 €	0 €	605.198 €

PLANO DE AÇÃO DE REGENERAÇÃO URBANA

FICHA DE CARACTERIZAÇÃO DA INTERVENÇÃO PROPOSTA

AUTORIDADE URBANA	Município de Ourém
-------------------	--------------------

ÁREA A INTERVIR	centro histórico
-----------------	------------------

TIPO DE INTERVENÇÃO	DESCRIPÇÃO DA INTERVENÇÃO
Edifícios	Reabilitação do antigo Mercado Municipal para Forum Cultural (Biblioteca Municipal, Arquivo Municipal e

OUTRAS ENTIDADES ENVOLVIDAS	_____

INVESTIMENTO			
NATUREZA DO INVESTIMENTO	PÚBLICO	PRIVADO	TOTAL
VALOR TOTAL DO INVESTIMENTO	759.672 €	0 €	759.672 €

ESTRUTURA DE CUSTOS DO INVESTIMENTO			
ESTUDOS E PROJETOS	63.768 €	0 €	63.768 €
AÇÕES IMATERIAIS	1.000 €	0 €	1.000 €
FORMAÇÃO	0 €	0 €	0 €
EMPREITADAS	686.933 €	0 €	686.933 €
AQUISIÇÃO DE SERVIÇOS	0 €	0 €	0 €
CERTIFICAÇÕES	7.971 €	0 €	7.971 €
TOTAIS	759.672 €	0 €	759.672 €

PLANO DE AÇÃO DE REGENERAÇÃO URBANA

FICHA DE CARACTERIZAÇÃO DA INTERVENÇÃO PROPOSTA

AUTORIDADE URBANA	Município de Ourém
-------------------	--------------------

ÁREA A INTERVIR	centro histórico
-----------------	------------------

TIPO DE INTERVENÇÃO	DESCRIPÇÃO DA INTERVENÇÃO
Edifícios	Reabilitação do Cine-Teatro Municipal, com a recuperação da estrutura exterior e interior do edifício e de requalificação da sala de espetáculos, tornando-a apta a acolher espetáculos com diferentes graus de especificidades e exigência

OUTRAS ENTIDADES ENVOLVIDAS	_____

INVESTIMENTO			
NATUREZA DO INVESTIMENTO	PÚBLICO	PRIVADO	TOTAL
VALOR TOTAL DO INVESTIMENTO	835.768 €	0 €	835.768 €

ESTRUTURA DE CUSTOS DO INVESTIMENTO			
ESTUDOS E PROJETOS	70.164 €	0 €	70.164 €
AÇÕES IMATERIAIS	1.000 €	0 €	1.000 €
FORMAÇÃO	0 €	0 €	0 €
EMPREITADAS	755.833 €	0 €	755.833 €
AQUISIÇÃO DE SERVIÇOS	0 €	0 €	0 €
CERTIFICAÇÕES	8.771 €	0 €	8.771 €
TOTAIS	835.768 €	0 €	835.768 €

PLANO DE AÇÃO DE REGENERAÇÃO URBANA

FICHA DE CARACTERIZAÇÃO DA INTERVENÇÃO PROPOSTA

AUTORIDADE URBANA	Município de Ourém
-------------------	--------------------

ÁREA A INTERVIR	centro histórico
-----------------	------------------

TIPO DE INTERVENÇÃO	DESCRIPÇÃO DA INTERVENÇÃO
Edifícios	Reabilitação do antigo Colégio Fernão Lopes para Pavilhão Multiusos, equipamento que permita a prática de atividades desportivas e que possibilite a realização de eventos pontuais de grande dimensão

OUTRAS ENTIDADES ENVOLVIDAS	_____

INVESTIMENTO			
NATUREZA DO INVESTIMENTO	PÚBLICO	PRIVADO	TOTAL
VALOR TOTAL DO INVESTIMENTO	1.142.433 €	0 €	1.142.433 €

ESTRUTURA DE CUSTOS DO INVESTIMENTO			
ESTUDOS E PROJETOS	95.940 €	0 €	95.940 €
AÇÕES IMATERIAIS	1.000 €	0 €	1.000 €
FORMAÇÃO	0 €	0 €	0 €
EMPREITADAS	1.033.500 €	0 €	1.033.500 €
AQUISIÇÃO DE SERVIÇOS	0 €	0 €	0 €
CERTIFICAÇÕES	11.993 €	0 €	11.993 €
TOTAIS	1.142.433 €	0 €	1.142.433 €

PLANO DE AÇÃO DE REGENERAÇÃO URBANA

FICHA DE CARACTERIZAÇÃO DA INTERVENÇÃO PROPOSTA

AUTORIDADE URBANA	Município de Ourém
-------------------	--------------------

ÁREA A INTERVIR	<i>centro histórico</i>
-----------------	-------------------------

TIPO DE INTERVENÇÃO	DESCRIPÇÃO DA INTERVENÇÃO
Edifícios	Reabilitação da antiga Azenha para Centro de Interpretação e de apoio ao Parque

OUTRAS ENTIDADES ENVOLVIDAS	_____

INVESTIMENTO			
NATUREZA DO INVESTIMENTO	PÚBLICO	PRIVADO	TOTAL
VALOR TOTAL DO INVESTIMENTO	73.291 €	0 €	73.291 €

ESTRUTURA DE CUSTOS DO INVESTIMENTO			
ESTUDOS E PROJETOS	6.076 €	0 €	6.076 €
AÇÕES IMATERIAIS	1.000 €	0 €	1.000 €
FORMAÇÃO	0 €	0 €	0 €
EMPREITADAS	65.455 €	0 €	65.455 €
AQUISIÇÃO DE SERVIÇOS	0 €	0 €	0 €
CERTIFICAÇÕES	760 €	0 €	760 €
TOTAIS	73.291 €	0 €	73.291 €

PLANO DE AÇÃO DE REGENERAÇÃO URBANA

FICHA DE CARACTERIZAÇÃO DA INTERVENÇÃO PROPOSTA

AUTORIDADE URBANA	Município de Ourém
-------------------	--------------------

ÁREA A INTERVIR	centro histórico
-----------------	------------------

TIPO DE INTERVENÇÃO	Descrição da Intervenção
Edifícios	Reabilitação do Castelo e Paço do Conde para Espaços Museológicos, incluindo Investigação, programação e projeto; Conservação e restauro do Castelo e Paço dos Condes; Musealização do Castelo e Paço dos Condes; Comunicação e dinamização do Castelo e Paço dos Condes de Ourém

OUTRAS ENTIDADES ENVOLVIDAS	Fundação Casa de Bragança

INVESTIMENTO			
NATUREZA DO INVESTIMENTO	PÚBLICO	PRIVADO	TOTAL
VALOR TOTAL DO INVESTIMENTO	1.032.700 €	0 €	1.032.700 €
ESTRUTURA DE CUSTOS DO INVESTIMENTO			
ESTUDOS E PROJETOS	85.898 €	0 €	85.898 €
AÇÕES IMATERIAIS	10.737 €		10.737 €
FORMAÇÃO	0 €	0 €	0 €
EMPREITADAS	925.327 €	0 €	925.327 €
AQUISIÇÃO DE SERVIÇOS	0 €	0 €	0 €
CERTIFICAÇÕES	10.737 €	0 €	10.737 €
TOTAIS	1.032.700 €	0 €	1.032.700 €

PLANO DE AÇÃO DE REGENERAÇÃO URBANA

FICHA DE CARACTERIZAÇÃO DA INTERVENÇÃO PROPOSTA

AUTORIDADE URBANA	Município de Ourém
-------------------	--------------------

ÁREA A INTERVIR	centro histórico
-----------------	------------------

TIPO DE INTERVENÇÃO	DESCRIÇÃO DA INTERVENÇÃO
Edifícios	Recuperação do edifício do antigo Hospital de Santo Agostinho, ex-libris da cidade, já recuperado no seu exterior a fim de estancar a sua decadência física, mas que necessita de ser qualificado na íntegra no seu interior, para instalação de uma unidade de resposta social e um motivo de atração turística dado o facto de ali ter estado internada Jacinta Marto, uma das três pastorinhos que testemunharam as aparições de Nossa Senhora de Fátima em 1917.

OUTRAS ENTIDADES ENVOLVIDAS	Fundação Dr. Agostinho Albano de Almeida

INVESTIMENTO

NATUREZA DO INVESTIMENTO	PÚBLICO	PRIVADO	TOTAL
VALOR TOTAL DO INVESTIMENTO		644.858 €	644.858 €

ESTRUTURA DE CUSTOS DO INVESTIMENTO

ESTUDOS E PROJETOS	0 €	52.546 €	52.546 €
AÇÕES IMATERIAIS	0 €		0 €
FORMAÇÃO	0 €	0 €	0 €
EMPREITADAS	0 €	566.040 €	566.040 €
AQUISIÇÃO DE SERVIÇOS	0 €	19.705 €	19.705 €
CERTIFICAÇÕES	0 €	6.568 €	6.568 €
TOTAIS	0 €	644.858 €	644.858 €

PLANO DE AÇÃO DE REGENERAÇÃO URBANA

FICHA DE CARACTERIZAÇÃO DA INTERVENÇÃO PROPOSTA

AUTORIDADE URBANA	Município de Ourém
-------------------	--------------------

ÁREA A INTERVIR	centro histórico
-----------------	------------------

TIPO DE INTERVENÇÃO	DESCRIPÇÃO DA INTERVENÇÃO
Edifícios	Reabilitação de um conjunto edificado numa antiga quinta para instalação de equipamentos de apoio ao parque, preferencialmente na área da restauração, constituindo uma âncora dos percursos pedonais e cicláveis do parque.

OUTRAS ENTIDADES ENVOLVIDAS	_____

INVESTIMENTO

NATUREZA DO INVESTIMENTO	PÚBLICO	PRIVADO	TOTAL
VALOR TOTAL DO INVESTIMENTO		434.736 €	434.736 €

ESTRUTURA DE CUSTOS DO INVESTIMENTO

ESTUDOS E PROJETOS		35.424 €	35.424 €
AÇÕES IMATERIAIS			0 €
FORMAÇÃO		0 €	0 €
EMPREITADAS		381.600 €	381.600 €
AQUISIÇÃO DE SERVIÇOS		13.284 €	13.284 €
CERTIFICAÇÕES		4.428 €	4.428 €
TOTAIS		434.736 €	434.736 €

PLANO DE AÇÃO DE REGENERAÇÃO URBANA

FICHA DE CARACTERIZAÇÃO DA INTERVENÇÃO PROPOSTA

AUTORIDADE URBANA	Município de Ourém
-------------------	--------------------

ÁREA A INTERVIR	zona ribeirinha
-----------------	-----------------

TIPO DE INTERVENÇÃO	DESCRIPÇÃO DA INTERVENÇÃO
Espaço Público	Expansão do Parque Ribeirinho Dr. António Teixeira para poente ao longo da ribeira de Seiça, até à zona da chamada Ponte dos Namorados, incluindo intervenções de limpeza, consolidação e regularização das margens

OUTRAS ENTIDADES ENVOLVIDAS	_____

INVESTIMENTO			
NATUREZA DO INVESTIMENTO	PUBLICO	PRIVADO	TOTAL
VALOR TOTAL DO INVESTIMENTO	1.705.586 €	0 €	1.705.586 €

ESTRUTURA DE CUSTOS DO INVESTIMENTO			
ESTUDOS E PROJETOS	144.796 €	0 €	144.796 €
AÇÕES IMATERIAIS	1.000 €	0 €	1.000 €
FORMAÇÃO	0 €	0 €	0 €
EMPREITADAS	1.559.790 €	0 €	1.559.790 €
AQUISIÇÃO DE SERVIÇOS	0 €	0 €	0 €
CERTIFICAÇÕES	0 €	0 €	0 €
TOTAIS	1.705.586 €	0 €	1.705.586 €

PLANO DE AÇÃO DE REGENERAÇÃO URBANA

FICHA DE CARACTERIZAÇÃO DA INTERVENÇÃO PROPOSTA

AUTORIDADE URBANA	Município de Ourém
ÁREA A INTERVIR	<i>centro histórico</i>
TIPO DE INTERVENÇÃO	Descrição da Intervenção
Espaço Público	Reabilitação do Espaço Público do núcleo central, reconfigurando a praça ajardinada central (Jardim Plessis Trevise)
OUTRAS ENTIDADES ENVOLVIDAS	

INVESTIMENTO

NATUREZA DO INVESTIMENTO	PÚBLICO	PRIVADO	TOTAL
VALOR TOTAL DO INVESTIMENTO	948.398 €	0 €	948.398 €

ESTRUTURA DE CUSTOS DO INVESTIMENTO

ESTUDOS E PROJETOS	71.248 €	0 €	71.248 €
AÇÕES IMATERIAIS		0 €	0 €
FORMAÇÃO	0 €	0 €	0 €
EMPREITADAS	877.150 €	0 €	877.150 €
AQUISIÇÃO DE SERVIÇOS	0 €	0 €	0 €
CERTIFICAÇÕES		0 €	0 €
TOTAIS	948.398 €	0 €	948.398 €

PLANO DE AÇÃO DE REGENERAÇÃO URBANA

FICHA DE CARACTERIZAÇÃO DA INTERVENÇÃO PROPOSTA

AUTORIDADE URBANA	Município de Ourém
ÁREA A INTERVIR	<i>centro histórico</i>
TIPO DE INTERVENÇÃO	Descrição da Intervenção
Espaço Público	Reabilitação da Avenida D. Nuno Álvares Pereira
OUTRAS ENTIDADES ENVOLVIDAS	

INVESTIMENTO			
NATUREZA DO INVESTIMENTO	PUBLICO	PRIVADO	TOTAL
VALOR TOTAL DO INVESTIMENTO	842.904 €	0 €	842.904 €
ESTRUTURA DE CUSTOS DO INVESTIMENTO			
ESTUDOS E PROJETOS	70.848 €	0 €	70.848 €
AÇÕES IMATERIAIS	8.856 €	0 €	8.856 €
FORMAÇÃO	0 €	0 €	0 €
EMPREITADAS	763.200 €	0 €	763.200 €
AQUISIÇÃO DE SERVIÇOS	0 €	0 €	0 €
CERTIFICAÇÕES	0 €	0 €	0 €
TOTAIS	842.904 €	0 €	842.904 €

PLANO DE AÇÃO DE REGENERAÇÃO URBANA

FICHA DE CARACTERIZAÇÃO DA INTERVENÇÃO PROPOSTA

AUTORIDADE URBANA	Município de Ourém
-------------------	--------------------

ÁREA A INTERVIR	<i>centro histórico</i>
-----------------	-------------------------

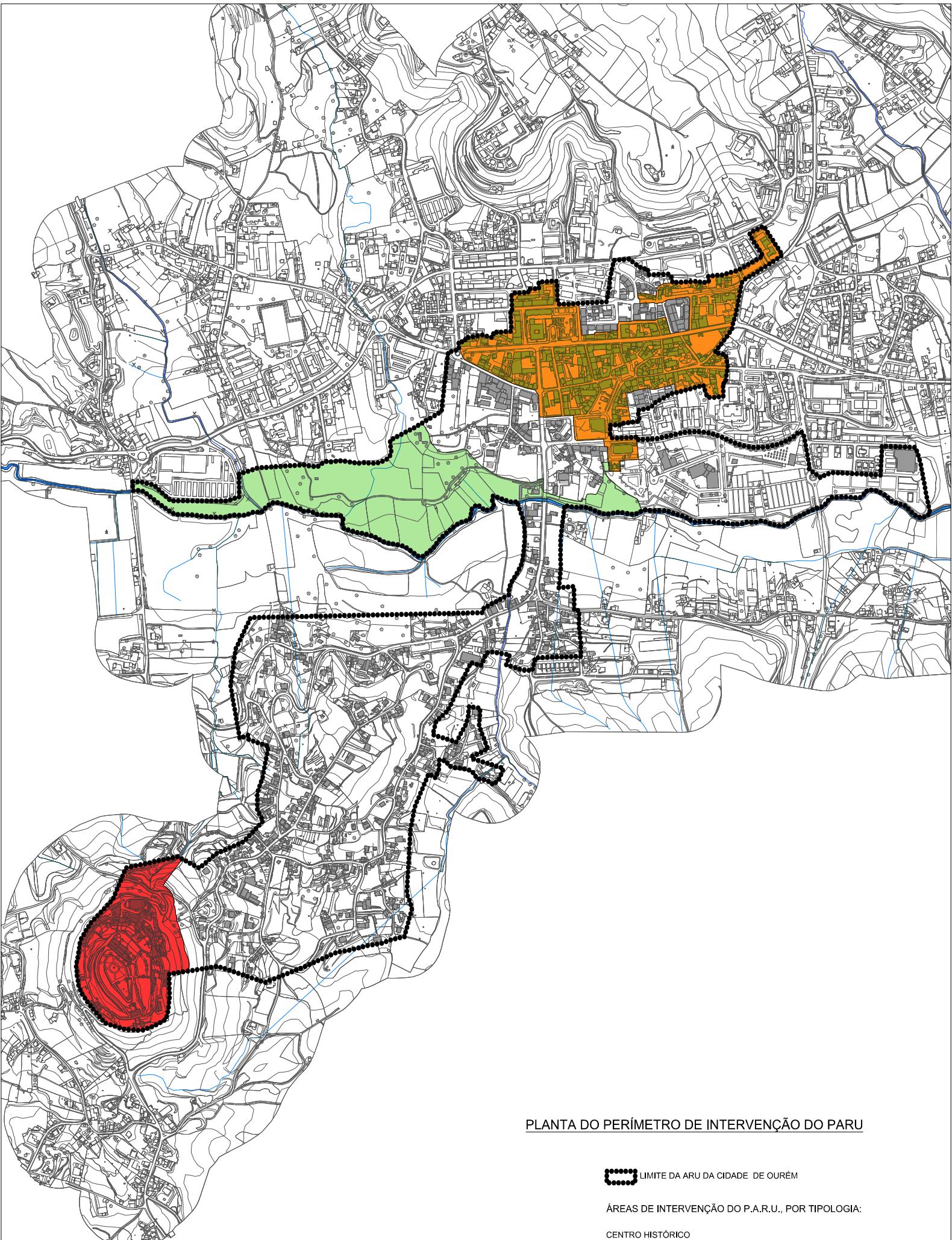
TIPO DE INTERVENÇÃO	DESCRIPÇÃO DA INTERVENÇÃO
Espaço Público	Reabilitação do Espaço Público da Vila Medieval (sinalética, iluminação e mobilidade)

OUTRAS ENTIDADES ENVOLVIDAS	_____

INVESTIMENTO			
NATUREZA DO INVESTIMENTO	PÚBLICO	PRIVADO	TOTAL
VALOR TOTAL DO INVESTIMENTO	337.162 €	0 €	337.162 €

ESTRUTURA DE CUSTOS DO INVESTIMENTO			
ESTUDOS E PROJETOS	28.339 €	0 €	28.339 €
AÇÕES IMATERIAIS	3.542 €	0 €	3.542 €
FORMAÇÃO	0 €	0 €	0 €
EMPREITADAS	305.280 €	0 €	305.280 €
AQUISIÇÃO DE SERVIÇOS	0 €	0 €	0 €
CERTIFICAÇÕES	0 €	0 €	0 €
TOTAIS	337.162 €	0 €	337.162 €

ANEXO 2: PLANTA DO PERÍMETRO TERRITORIAL DE INTERVENÇÃO DO PARU, POR TIPOLOGIA



PLANTA DO PERÍMETRO DE INTERVENÇÃO DO PARU

LIMITE DA ARU DA CIDADE DE OURÉM

ÁREAS DE INTERVENÇÃO DO P.A.R.U., POR TIPOLOGIA:

CENTRO HISTÓRICO

NÚCLEO HISTÓRICO DA CIDADE DE OURÉM

VILA MEDIEVAL

ZONA RIBEIRINHA

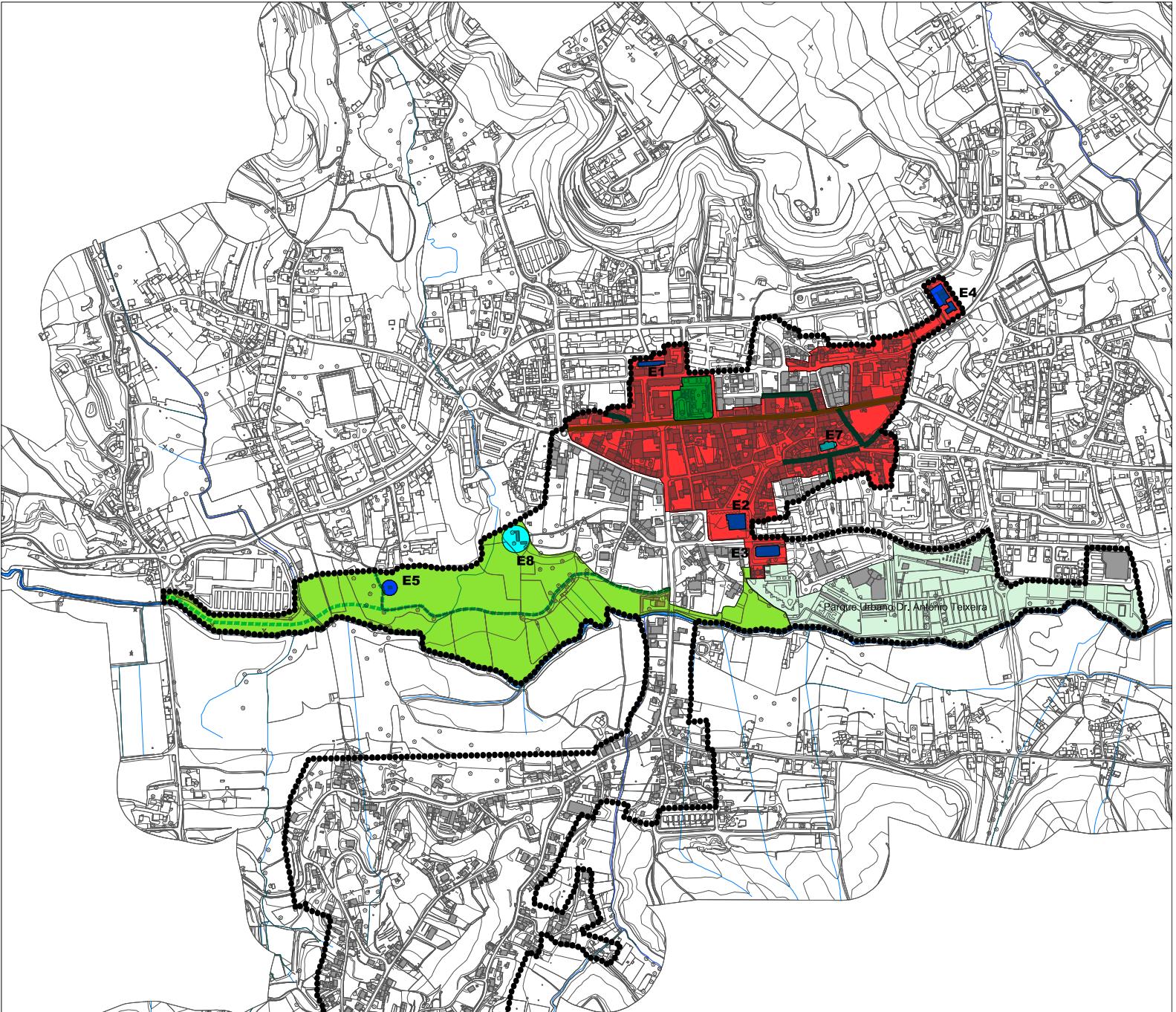
RIBEIRA DE SEIÇA



Escala: 1/12000

0 120 240 480m

ANEXO 3: PLANTA DAS INTERVENÇÕES DO PARU



PLANTA SÍNTESE DAS INTERVENÇÕES DO PARU

●●●●● LIMITE DA ARU DA CIDADE DE OURÉM

► AÇÕES ESTRUTURANTES DO PARU, POR OPERAÇÃO DE INTERVENÇÃO:

OPERAÇÃO QUALIFICAR E DIGNIFICAR | EDIFÍCIOS

OPERAÇÃO ANIMAR E DINAMIZAR | ATIVIDADES ECONOMICAS

- Q1- REabilitação do Parque Edificado do Núcleo Histórico para Habitação, Comércio e Serviços
- Q2- REabilitação do Parque Edificado da Vila Medieval para Habitação, Comércio e Serviços
- A1 - PROMOÇÃO DO COMÉRCIO TRADICIONAL DO NÚCLEO HISTÓRICO
- A2 - PROMOÇÃO DO COMÉRCIO TRADICIONAL DA VILA MEDIEVAL

OPERAÇÃO EQUIPAR E ATRAIR | EQUIPAMENTOS

E - REabilitação de Edifícios de Ou para Equipamentos Coletivos de Natureza Pública

- E1 - Antigo Edifício do CRIQ para Universidade Sénior e Academia Nacional de Futebol Feminino
- E2 - Antigo Mercado Municipal para Fórum Cultural
- E3 - Cine-Teatro Municipal a Manteir
- E4 - Antiga Escola Fernão Lopes para Pavilhão Multifuncional
- E5 - Antiga Azenha para Centro de Interpretação e de Apoio ao Parque
- E6 - Castelo e Paço do Conde para Espaços Museológicos

E - REabilitação de Edifícios de Ou para Equipamentos Coletivos de Natureza Privada

- E7 - Antigo Hospital de Santo Agostinho para Unidade de Cuidados Continuados
- E8 - Antiga Quinta para Equipamento de Apoio ao Parque, Preferencialmente Ligado à Restauração

OPERAÇÃO VIVER E CONVIVER | ESPAÇOS URBANOS E VERDES PÚBLICOS

V1- EXPANSÃO DO PARQUE RIBEIRINHO Dr. ANTÓNIO TEIXEIRA / PULMÃO VERDE DA CIDADE, CRIANDO UM PERCURSO PEDONAL APRAZÍVEL

V2- REabilitação / REqualificação URBANA DO ESPAÇO PÚBLICO DO NÚCLEO HISTÓRICO

V3- REabilitação E REQUALIFICAÇÃO URBANA DA AVENIDA D.NUNO ÁLVARES PEREIRA

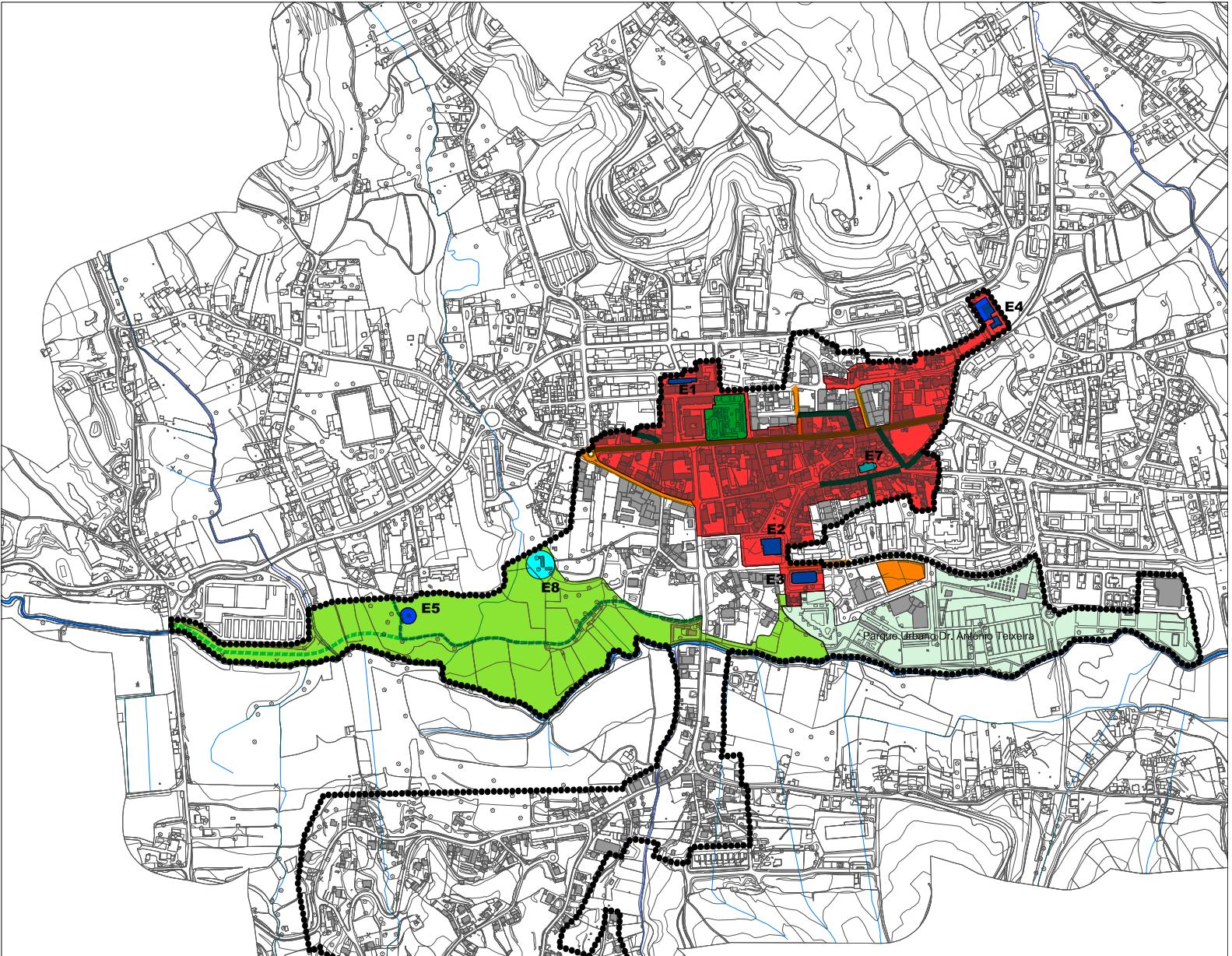
V4- REabilitação / REQUALIFICAÇÃO URBANA DO ESPAÇO PÚBLICO DA VILA MEDIEVAL



Escala: 1/12000

0 120 240 480m

ANEXO 4: PLANTAS SÍNTESE DAS INTERVENÇÕES DO PEDU (PARU + PMUS)



PLANTA SÍNTSE DA INTERVENÇÃO DO PEDU

● ● ● LIMITE DA ARU DA CIDADE DE OURÉM

■ ■ ■ LIMITE DA ÁREA DE INTERVENÇÃO DO PEDU

► AÇÕES ESTRUTURANTES DO PARU, POR OPERAÇÃO DE INTERVENÇÃO:

OPERAÇÃO QUALIFICAR E DIGNIFICAR | EDIFÍCIOS OPERAÇÃO ANIMAR E DINAMIZAR | ATIVIDADES ECONÓMICAS

- Q1- REabilitação do Parque Edificado do Núcleo Histórico para Habitação, Comércio e Serviços
- Q2- REabilitação do Parque Edificado da Vila Medieval para Habitação, Comércio e Serviços
- A1 - PROMOÇÃO DO COMÉRCIO TRADICIONAL DO NÚCLEO HISTÓRICO
- A2 - PROMOÇÃO DO COMÉRCIO TRADICIONAL DA VILA MEDIEVAL

OPERAÇÃO EQUIPAR E ATRAIR | EQUIPAMENTOS

- E - REabilitação de Edifícios de Ou para Equipamentos Coletivos de Natureza Pública

E1 - Antigo Edifício do CRI para Universidade Sénior e Academia Nacional de Futebol Feminino
 E2 - Antigo Mercado Municipal para Fórum Cultural
 E3 - Cine-Teatro Municipal a Manta
 E4 - Antiga Escola Fernão Lopes para Pavilhão Multiusos
 E5 - Antiga Azenha para Centro de Interpretação e de Apoio ao Parque
 E6 - Castelo e Paço do Conde para Espaços Museológicos

- E - REabilitação de Edifícios de Ou para Equipamentos Coletivos de Natureza Privada

E7 - Antigo Hospital de Santo Agostinho para Unidade de Cuidados Continuados
 E8 - Antiga Quinta para Equipamento de Apoio ao Parque, Preferencialmente Ligado à Restauração

OPERAÇÃO VIVER E CONVIVER | ESPAÇOS URBANOS E VERDES PÚBLICOS

- V1- EXPANSÃO DO PARQUE RIBEIRINHO Dr. ANTÓNIO TEIXEIRA / PULMÃO VERDE DA CIDADE, CRIANDO UM PERCURSO PEDONAL APRAZÍVEL
- V2- REabilitação / REqualificação Urbana do Espaço Público do Núcleo Histórico
- V3- REabilitação e REqualificação Urbana da Avenida D.NUNO ÁLVARES PEREIRA
- V4- REabilitação / REqualificação Urbana do Espaço Público da Vila Medieval

► AÇÕES ESTRUTURANTES DO PLANO DE MOBILIDADE URBANA SUSTENTÁVEL:

OPERAÇÃO CONETAR E COMUNICAR | INFRAESTRUTURAS URBANAS

- C1- PLATAFORMA MECÂNICA DE ACESSO À VILA MEDIEVAL
- C2- INTERFACE DE TRANSPORTES RODOVIÁRIOS DO CASTELO DE OURÉM
- C3- INTERFACE MODAL DE TRANSPORTES A CRIAR, DESLOCALIZANDO O EXISTENTE
- C4- REqualificação dos Eixos Pedonais Estruturantes do Centro da Cidade



Escala: 1/12000

0 120 240 480m

